

Số: 345/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 19 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung năm 2024

Căn cứ Quyết định Về việc xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố dân sự Long Xuyên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 102/QĐ-CCTHA ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án theo chứng thư số 313/2024/457/CT.CITYLAND ngày 20/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định CITYLAND đối với tài sản của Công ty TNHH MTV Năm Nhã.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của Công ty TNHH MTV Năm Nhã, địa chỉ: Tổ 11, khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên.

Như sau :

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, An Giang, Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên (nay là Phường Mỹ Xuyên) thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE451928, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT07529 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH MTV Năm Nhã ngày 07 tháng 10 năm 2013 thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, diện tích 1681,8m² loại đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, vị trí khu đất tọa lạc tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Và công trình xây dựng trên đất.

3. Giá khởi điểm: **6.635.041.687 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi năm triệu, không trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm tám mươi bảy đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

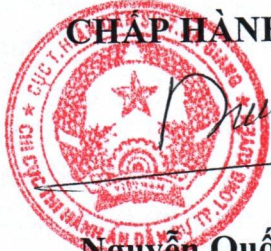
- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 19/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/3/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.
Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên (nay là Phường Mỹ Xuyên) thành phố Long Xuyên, An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Mỹ Xuyên;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Duy